



MARKTGEMEINDE KALWANG

BAUBEHÖRDE

8775 Kalwang, Kirchplatz 1
Tel.: 03846 8271 - 0
Fax: 03846 8271 - 212
E-Mail: gde@kalwang.gv.at
[http:// www.kalwang.gv.at](http://www.kalwang.gv.at)

Zahl: B-18/2021

Kalwang, am: 18.11.2021

Gegenstand: **Bauverhandlung**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom:	10.11.2021
haben	Manuel Stadler und Stefanie Tschabuschnig
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 328/20
	EZ.: 446
	KG.: Kalwang angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle
Um:	am Dienstag 07.12.2021, 10:00 Uhr
Verhandlungsleiter:	Josef Pöllinger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Kalwang, 8775 Kalwang, Kirchplatz 1, zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:
Angerer Mario eh.

F.d.R.D.A.



Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Manuel Stadler, Leitsgraben 6/6, 8774 Mautern in Steiermark Stefanie Tschabuschnig, Leitsgraben 6/6, 8774 Mautern in Steiermark
Anrainer	Norbert Fahrbacher, Marktstraße 19, 8775 Kalwang Heinrich Gragl, Marktstraße 15, 8775 Kalwang Bernadett Kionka, Marktstraße 17, 8775 Kalwang Manfred Kionka, Marktstraße 17, 8775 Kalwang Simone Lederer, Marktstraße 21/2, 8775 Kalwang Marktgemeinde Kalwang, Kirchplatz 1, 8775 Kalwang Öffentliches Gut (Straßen und Wege) Marktgemeinde Kalwang, Kirchplatz 1, 8775 Kalwang Christiane Oswald, Fohlenhofweg 3/2, 8775 Kalwang Gerhard Oswald, Fohlenhofweg 3/2, 8775 Kalwang Elisabeth Pucher, Fohlenhofweg 5/6, 8775 Kalwang Paul Pucher, Fohlenhofweg 5/6, 8775 Kalwang Sandra Putz, Fohlenhof 6, 8775 Kalwang Dipl.Ing. Michael Reitinger, Meiereigasse 2/Stg. 1/8, 2500 Baden Peter Rußegger, Marktstraße 13/1, 8775 Kalwang Michael Schneider, Fohlenhof 6, 8775 Kalwang
Verhandlungsleiter	Josef Pöllinger, Kirchplatz 1, 8775 Kalwang
Bausachverständiger	BM Karl Angerer, Reitingau 6, 8774 Mautern
Sonstige Sachverständige	Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Mittleres Murtal und Mürztal, Ziegelofenweg 24, 8600 Bruck an der Mur
Planverfasser	Malli BaugesellschaftmbH, Gewerbering 5, 8054 Seiersberg
Sonstiger Beteiligter	A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Lassallestraße 9, 1020 Wien Bürgermeister Mario Angerer, Kirchplatz 1, 8775 Kalwang Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Rauchfangkehrermeister	Thomas Emmerstorfer, Laurentistraße 17, 8794 Vordernberg

Angeschlagen am: 22. November 2021

Abgenommen am: 09. Dezember 2021

