



MARKTGEMEINDE KALWANG

BAUBEHÖRDE

8775 Kalwang, Kirchplatz 1
Tel.: 03846 8271 - 0
Fax: 03846 8271 - 212
E-Mail: gde@kalwang.gv.at
[http:// www.kalwang.gv.at](http://www.kalwang.gv.at)

Zahl: B-16/2021

Kalwang, am: 18.11.2021

Gegenstand: **Bauverhandlung**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom:	30.09.2021
haben	Gemeinnützige Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft Ennstal
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Errichtung von 2 Wohngebäuden mit Nebengebäuden
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 334/15
	EZ.: 85
	KG.: Kalwang angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Errichtung von 2 Wohngebäuden mit Nebengebäuden
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle
Um:	am Dienstag, 07.12.2021, 11:00 Uhr
Verhandlungsleiter:	Josef Pöllinger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Kalwang, 8775 Kalwang, Kirchplatz 1, zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:
Angerer Mario eh.

F.d.R.D.A.



Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Helga Sturm, Edling-Seizerstraße 81, 8793 Trofaiach
Bauwerber	Gemeinnützige Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft Ennstal, Siedlungsstraße 2, 8940 Liezen
Anrainer	Eva Kreiner, Sonnenweg 2, 8775 Kalwang Helmut Kreiner, Sonnenweg 2, 8775 Kalwang Marktgemeinde Kalwang, Kirchplatz 1, 8775 Kalwang Bakk. rer. soc. oec. Karl-Heinz Podratzky, Teichen 8, 8775 Kalwang Andreas Posch, Sonnenweg 1, 8775 Kalwang Monika Posch, Sonnenweg 1, 8775 Kalwang Helga Sturm, Edling-Seizerstraße 81, 8793 Trofaiach Ing. Christian Zisler, Sonnenweg 3, 8775 Kalwang Claudia Zisler, Sonnenweg 3, 8775 Kalwang
Verhandlungsleiter	Josef Pöllinger, Kirchplatz 1, 8775 Kalwang
Bausachverständiger	BM Karl Angerer, Reitingau 6, 8774 Mautern
Sonstige Sachverständige	Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Mittleres Murtal und Mürztal, Ziegelofenweg 24, 8600 Bruck an der Mur
Sonstiger Beteiligter	A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Lassallestraße 9, 1020 Wien Bürgermeister Mario Angerer, Kirchplatz 1, 8775 Kalwang
Rauchfangkehrermeister	Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Thomas Emmerstorfer, Laurentistraße 17, 8794 Vordernberg

Angeschlagen am: 22. November 2021
Abgenommen am: 09. Dezember 2021

