



MARKTGEMEINDE KALWANG

BAUBEHÖRDE

8775 Kalwang, Kirchplatz 1
Tel.: 03846 8271 - 0
Fax: 03846 8271 - 212
E-Mail: gde@kalwang.gv.at
http:// www.kalwang.gv.at

Zahl: B-15/2021

Kalwang, am: 18.11.2021

Gegenstand: **Bauverhandlung**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom:	30.08.2021
hat	Martin Schober
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Zubau einer Pergola mit Lagerräumen zum bestehenden Wohnhaus
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 124/8
	EZ.: 57
	KG.: Schattenberg angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Zubau einer Pergola mit Lagerräumen zum bestehenden Wohnhaus
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle
Um:	am 07.12.2021, 09:00 Uhr
Verhandlungsleiter:	Josef Pöllinger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Kalwang, 8775 Kalwang, Kirchplatz 1, zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:
Angerer Mario eh.

F.d.R.D.A.



Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer
Anrainer

Martin Schober, Teichen 21, 8775 Kalwang
Katharina Derflinger, Teichen 19, 8775 Kalwang
Michael Derflinger, Teichen 19, 8775 Kalwang
Michael Rainer Derflinger, Windischbühel 71, 8793 Trofaiach
Mag. art. Theresia Gansch, Grashofgasse 3/4/18, 1010 Wien
Thomas Gansch, Grashofgasse 3/1/12, 1010 Wien
Lichtenstein Gruppe AG (535604d), Bankgasse 9, 1010 Wien, Innere
Stadt
Marktgemeinde Kalwang, Kirchplatz 1, 8775 Kalwang
George Mullen, Teichen 27, 8775 Kalwang
Rita Mullen, Morreweg 4/8, 9500 Villach
Öffentliches Gut (Straßen und Wege) Marktgemeinde Kalwang,
Kirchplatz 1, 8775 Kalwang
Republik Österreich - öffentliches Wassergut, Landeshauptmann von
Steiermark als Verwalter des öffentlichen Wassergutes, 8010 Graz
Gertraud Strassmaier, Teichen 20, 8775 Kalwang
Josef Strassmaier, Teichen 20, 8775 Kalwang
Wald-Realgemeinschaft Commune Kalwang, Kaiblingergasse 3, 8775
Kalwang
Josef Pöllinger, Kirchplatz 1, 8775 Kalwang
BM Karl Angerer, Reitingau 6, 8774 Mautern
Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Mittleres Murtal
und Mürztal, Ziegelofenweg 24, 8600 Bruck an der Mur
Hermann Wohlmuther, Bachgasse 2, 8775 Kalwang
Baubezirksleitung Obersteiermark Ost Referat Wasser- Umwelt und
Baukultur, Dr. Theodor Körner Straße 34, 8600 Bruck an der Mur

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger
Sonstige Sachverständige

Planverfasser
Sonstiger Beteiligter

Angeschlagen am:
Abgenommen am:

22. November 2021
09. Dezember 2021

